

Aktivitätsprotokoll der Fl. Nr. 82

Jahr	Was	Wert	Fläche	€/m ²	kumulierter Ertrag aus der Fl. Nr. 82	Restfläche	Bemerkung			
2017	Kauf	Fl. Nr. 82 durch das KU	-	1.421.000,00 €	9.800 m ²	145,00 €	-	1.421.000,00 €	9.800 m ²	Werte gem. Kaufvertrag
2021	Grundstückstausch	mit Flächen aus Kirchheim 2030		1.400.000,00 €	-2.500 m ²	560,00 €	-	21.000,00 €	7.300 m ²	Getauscht wurde Bauland der Fl. Nr. 82, gegen Flächen im Umfang Kirchheim 2030
2021	Grundstückstausch	landwirtschaftliche Fläche gegen Rad-/Gehweg		164.130,00 €	-5.471 m ²	30,00 €		143.130,00 €	1.829 m ²	Hier wurde eine nicht bebaubare Teilfläche der Fl. Nr. 82 für 30,- €/m ² verkauft. Aufgrund des Baus einer Bullenmastanlage wurde das Grundstück wertgemindert.

Restfläche und Restwert

Restfläche	1.829 m²	Bemerkung	Restfläche nach allen Abgängen und Tauschvorgängen
Wert pro m ²	1.500,00 €		Niedrigster Vergleichswert der Grundstückspreise in der Umgebung
Restwert der Fl. Nr. 82	2.743.500,00 €		

Wertsteigerung seit Kauf um 203,14 %

		Bemerkung	
Kaufpreis der Fl. Nr. 82	-	1.421.000,00 €	
Erträge aus Abgängen der Fl. Nr. 82		1.564.130,00 €	
Wert der bestehenden Restfläche der Fl. Nr. 82		2.743.500,00 €	
Wertsteigerung der Fl. Nr. 82 seit Kauf um		2.886.630,00 €	Seit dem Kauf vor genau 4 Jahren, kam es zu einer Wertsteigerung um 203,14 %.

Stand: 29.01.2021