

**FRAKTION der GRÜNEN
im KREISTAG MÜNCHEN**

Herrn Landrat
Christoph Göbel
Landratsamt München
Mariahilfplatz 17

81541 München

Dr. Markus Büchler
Freisinger Str. 7

85764 Oberschleißheim

Oberschleißheim, 25.04.18

Antrag

Bundes-, staats- und kreiseigene Flächen auf Eignung für Wohnungsbau prüfen

Der Kreistag möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche bundes-, staats- und kreiseigene Flächen im Landkreis München aufgrund ihrer Lage für Wohnungsbauprojekte mit Inanspruchnahme des „Wohnungspakt Bayern“ geeignet sein könnten.

Begründung:

Der Wohnungsmangel und die steigenden Miet- und Immobilienpreise zählen zu den vorherrschenden Problemen im rasch wachsenden Ballungsraum München.

Die Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum zu unterstützen ist Aufgabe der öffentlichen Hand. Der Landkreis München besitzt mit der Wohnungsbaugesellschaft München-Land über ein gutes und bewährtes Instrument zur Realisierung von Wohnbauprojekten. Aber auch andere Formen wie der genossenschaftliche Wohnungsbau bieten sich auf Flächen der öffentlichen Hand an. Oftmals fehlt es jedoch an geeigneten Flächen.

Die neue Bundesregierung hat vereinbart, Flächen des Bundes für Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen. Ähnliche Überlegungen gibt es beim Freistaat Bayern für Flächen des Freistaates Bayern.

Deshalb soll der Landkreis München ermitteln, welche geeigneten Flächen des Bundes, des Freistaats und in seinem eigenen Wirkungsbereich sich im Gebiet des Landkreises befinden und prüfen, welche davon aufgrund ihrer Lage für Wohnungsbau mit Inanspruchnahme des „Wohnungspakt Bayern“ geeignet sein könnten. Auf Basis dieser Erkenntnisse kann der Landkreis zusammen mit den Gemeinden im Rahmen derer Planungshoheit mit der Wohnbaugesellschaft München-Land oder anderen Partnern geeignete Flächen entwickeln, um unter Inanspruchnahme des „Wohnungspakt Bayern“ ein neues Angebot an bezahlbarem Wohnraum zu schaffen.

gez. Christoph Nadler
Fraktionssprecher

Dr. Markus Büchler
stv. Fraktionssprecher