

**FRAKTION der GRÜNEN  
im KREISTAG MÜNCHEN**

Herrn Landrat  
Christoph Göbel  
Landratsamt München  
Mariahilfplatz 17

81541 München

Dr. Markus Büchler  
Freisinger Str. 7

85764 Oberschleißheim

Oberschleißheim, 17.04.18

**Antrag**

**Ermittlung von geeigneten flachen Gewerbeimmobilien zur Aufstockung mit Wohnungen**

Der Kreistag möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche siedlungsnahen Flächen im Landkreis München nur mit flachen Gewerbebauten samt deren Parkplatzflächen (insbes. Discounter und Einzelhandel) belegt sind und aufgrund ihrer Lage für Aufstockung mit Wohnraum geeignet sein könnten.

**Begründung:**

Im Ballungsraum München sind der Wohnungsmangel und die steigenden Miet- und Immobilienpreise ein immer drängenderes Problem. Die öffentliche Hand ist gefordert, bezahlbaren Wohnraum zu entwickeln bzw. die Rahmendbedingungen dafür zu schaffen.

Die Wohnungsbaugesellschaft München-Land, die dem Landkreis München gehört, hat sich bei der Realisierung von Wohnbauprojekten bewährt. Aber auch andere Formen wie der genossenschaftliche Wohnungsbau bieten sich auf Flächen der öffentlichen Hand an. Oftmals fehlt es jedoch an geeigneten Flächen – während gleichzeitig siedlungsnahen Flächen verschwenderisch mit wenig genutzten Parkplätzen und flachen Gewerbeimmobilien bebaut sind.

Gleichzeitig gibt es in vielen Gemeinden in guter, siedlungsnaher Lage Flächen, die lediglich mit einstöckigen Flachbauten und ausladenden Parkplatzflächen belegt sind. Dies betrifft insbesondere die wohnquartiersnah errichteten Einzelhandelsfilialen und Discounter. Bundesweit gibt es erste Projekte, diese Flächen intensiver zu nutzen, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Dazu werden die Parkplätze bzw. der Einzelhandel mit mehreren Stockwerken kostengünstigem Wohnraum überbaut.

So konnten am Münchner Dantebad über einen bestehenden Parkplatz 100 hochwertige Wohnungen auf 4 Etagen in Holzsystembauweise in bester Lage geschaffen werden: <http://www.gewofag.de/web.nsf/id/wohnen-fuer-alle-dantebad-gewofag>

Die Discounter Aldi und Lidl planen von sich aus ähnliche Projekte: [https://www.focus.de/regional/muenchen/muenchen-aldi-und-lidl-planen-wohnungen-ueber-ihren-filialen\\_id\\_8627284.html](https://www.focus.de/regional/muenchen/muenchen-aldi-und-lidl-planen-wohnungen-ueber-ihren-filialen_id_8627284.html)

Deshalb soll der Landkreis München ermitteln, welche Flächen dazu geeignet sein könnten. Auf Basis dieser Erkenntnisse können die Gemeinden im Rahmen ihrer Planungshoheit die baurechtlichen Voraussetzungen schaffen, um ein neues Angebot an bezahlbarem Wohnraum, ggf. zusammen mit der kreiseigenen Baugesellschaft zu realisieren.

gez. Christoph Nadler  
Fraktionssprecher

Dr. Markus Büchler  
stv. Fraktionssprecher